

**Kantorparken, København****2008 – 2012**

Kantorparken er bygget i 1939-40 og består af 7 etageboligblokke og 5 rækkehuslænger.

Tegnestuen har deltaget som fagrådgiver i et demonstrationsprojekt med tilknytning til AlmenProjekt 21. AlmenProjekt 21 er et udviklingsprojekt for industrialisering af processer og produkter i alment byggeri støttet af bl.a. Realdania og LBF.

Tegnestuen har været tovholder på friarealområdet i et omfattende beboersamarbejde omfattende bl.a. workshops, markedsdage og ekskursioner. Med baggrund i beboersamarbejdet har tegnestuen stået for udarbejdelsen af helhedsplanen for bebyggelsens friarealer. Helhedsplanen er blevet til i sammenhæng med planerne for bygningsrenoveringen herunder lejlighedssammenlægninger og ombygning til handicapede boliger.

Projektet befinder sig i øjeblikket i den anden af tre faser. I fase 2 er der udviklet modeller for effektivisering og industrialisering af renoveringsopgaver med udgangspunkt i et forsøgsprojekt der omfatter 9 etageboliger og 2 rækkehusboliger. Tegnestuen har i fase 2 haft ansvaret for udarbejdelsen af udbudsgrundlaget, der ligger til grund for valget af udførende entreprenør. Det endelige fase 2 projekt er efterfølgende udviklet i et forpligtende samarbejde mellem bygherre, rådgiver og entreprenør – et udviklingsarbejde der har draget maksimal nytte af de enkelte aktørers spidskompetencer.

**FAKTA***Bygherre:*

fsb afd. 1 – 21, Kantorparken

*Kontakt:*

Michael Graae, projektchef

550 lejemål

*Arkitekt:*

JJW

*Ingeniør:*

DANAKON

*Opgavens omfang:*

Skitseforslag

Dispositionsforslag

Projektforslag

Hovedprojekt

Projektøpfølgning og fagtilsyn

*Anlægssum, FASE 2:*

1,9 mio. kr. ekskl. moms

*Projektleder:*

Michael Jensen

Støttet af LBF

